



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	885/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj častí pozemku registra E KN parc. č. 89/1 – orná pôda v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to časť o výmere cca 90 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C KN č. 89/143 – t.t.p. a časť o výmere cca 8 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C KN č. 89/142 – t.t.p. – výmeru spresní geometrický plán, pre Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy č.637 za cenu 10,- €/m² + DPH, za podmienky, že žiadateľ vybuduje na zostávajúcej časti pozemku C KN parc. č. 89/143, ktorá zostane vo vlastníctve Mesta Nitry, časť chodníka podľa projektovej dokumentácie mesta Nitry, s tým že chodník bude verejne prístupný. Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s parcelami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo neudržiavané. Žiadateľ ich užíva na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra a tvoria prístup na jeho nehnuteľnosti, na ktorých v blízkej budúcnosti plánuje začať podnikateľskú činnosť. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu
parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy 637 o odkúpenie časti pozemku registra E KN parc. č. 89/1.

Zámer odpredaja bol schválený na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 14.03.2013 uznesením č. 98/2013-MZ v rozsahu cca 151 m². Po schválení zámeru sme zistili, že na časti predmetného pozemku je naplánovaná výstavba chodníka podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Pán Bojda preto požiadal o prehodnotenie odpredaja, a to odkúpenie menšej časti pozemku, iba po plánovaný chodník o výmere cca 98 m² s tým, že na vlastné náklady vybuduje časť chodníka pozdĺž predávaného pozemku.

Jedná sa o odkúpenie časti pozemku registra E KN parc. č. 89/1- orná pôda v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to časť o výmere cca 90 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C KN č. 89/143 – t.t.p. a časť o výmere cca 8 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C KN č. 89/142 – t.t.p. – výmeru spresní geometrický plán, pre Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy č.637 za cenu 10,- €/m² + DPH, za podmienky, že žiadateľ vybuduje na zostávajúcej časti pozemku C KN parc. č. 89/143, ktorá zostane vo vlastníctve Mesta Nitry, časť chodníka podľa projektovej dokumentácie mesta Nitry, s tým že chodník bude verejne prístupný. Žiadateľ má na časť parciel, ktoré chce odkúpiť uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1714/09/OM zo dňa 06.11.2009. Na tejto časti má zriadenú prístupovú cestu na svoj pozemok

Útvar hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03–MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na vybavenosť. Útvar hlavného architekta s odpredajom predmetných častí parciel súhlasí.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: odporúča vyhovieť žiadosti Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy 637 o odpredaj uvedených parciel.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v kat. území Kynek za cenu obvyklú v tejto lokalite.

Mesto Nitra eviduje pozemky v danej lokalite v hodnote 26,- €/m².

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

